



IL LUSTRE COL·LEGI DE
L'ADVOACIA DE LLEIDA

ESCOLA DE PRÀCTICA JURÍDICA

CURS 2018

INTRODUCCIÓ AL NOU DRET D'OBLIGACIONS I CONTRACTES DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA

Antoni Vaquer Aloy

Dijous, 15 i 22 de març de 2018

1. La discutida competència de la Generalitat de Catalunya
2. L'estructura del Llibre 6
3. El contracte de compravenda
 - 3.1. Els models de regulació. Compravenda general i compravenda de consum
 - 3.2. La capacitat per a comprar i vendre
 - 3.3. L'objecte de la compravenda
 - 3.4. El preu
 - 3.5. Les arres
 - 3.6. Deure general d'informació i deure de col·laboració
 - 3.7. Les obligacions del venedor
 - 3.7.1. L'obligació de conservar la cosa venuda i els riscos
 - 3.7.2. L'obligació de lliurar la cosa venuda
 - 3.7.3. L'obligació de pagar les despeses i impostos derivats de la venda
 - 3.7.4. L'obligació de lliurar una cosa conforme
 - 3.7.4.1. La noció de conformitat



IL·LUSTRE COL·LEGI DE
L'ADVOCACIA DE LLEIDA

ESCOLA DE PRÀCTICA JURÍDICA

CURS 2018

3.7.4.2. La conformitat material

- A. Els criteris de conformitat
- B. La voluntat de les parts com a criteri central de la conformitat
- C. La mostra presentada al comprador
- D. Les declaracions del venedor o atribuïbles al venedor
- E. L'ús i la destinació particulars
- F. Els criteris estàndard de conformitat
- G. La instal·lació dels béns
- H. Accessoris i instruccions

3.7.4.3. La conformitat jurídica

3.7.4.4. El moment de la conformitat

3.7.4.5. Exoneració de responsabilitat per la manca de conformitat

3.7.4.6. La inspecció del bé venut

3.7.4.7. La notificació de la manca de conformitat

3.8. Les obligacions del comprador

3.9. La doble venda

3.10. Especialitats de la venda d'immobles

3.10.1. Problemes amb la superfície de la finca

3.10.2. La facultat de desistir en la compra finançada per tercer

3.10.3. Les arres penitencials en les vendes d'immobles

3.10.4. Compravenda d'immobles en construcció o rehabilitació

3.10.5. El pacte de condició resolutòria



IL LUSTRE COL·LEGI DE
L'ADVOCACIA DE LLEIDA

ESCOLA DE PRÀCTICA JURÍDICA

CURS 2018

3.11. La venda a carta de gràcia

3.12. La rescissió per lesió i l'avantatge injust

4. El contracte de permuta

5. El contracte de mandat i la gestió d'afers aliens sense mandat

6. Els contractes de conreu

7. El contracte d'aliments

8. El censal i el violari

9. El contracte d'integració