



IL·LUSTRE COL·LEGI
D'ADVOCATS DE LLEIDA



CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS
D'ADVOCATS DE CATALUNYA

CURS D'ARRENDAMENTS URBANS

Curs realitzat amb la col·laboració del Col·legi d'Advocats de Barcelona i la Universitat Oberta de Catalunya (UOC)
Curs de durada de 2cr. ECTS (50 hores de treball per l'estudiant)

OBJECTIUS

Amb aquest curs es pretén fer una aproximació teòrica i, alhora, pràctica, a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans, per tal d'analitzar les problemàtiques, nombroses i de tot tipus que, sovint, se susciten en el mercat de lloguer d'immobles, tant els que es destinen a vivenda com els que es destinen a un ús diferent de la vivenda.

La situació de crisi econòmica, la caiguda de la construcció i, en general, del sector immobiliari, posen de relleu la necessitat, per a un ampli sector de la població, de recórrer al mercat de lloguer i per als professionals, la necessitat de conèixer la normativa que regula els arrendaments.

INSCRIPCIÓ

El període per fer efectiu el pagament del curs, i lliurar la butlleta d'inscripció, que s'adjunta, a la Secretaria del Col·legi és **del 7 al 10 d'octubre**, el pagament haureu de fer-lo directament, al número de compte 3171-0002-02-1664034020 de la Caixa d'Advocats.

Serà condició indispensable per formalitzar la inscripció complir aquests requisits.

PREUS

Col·legiats i alumnes EPJ: 300 €

No col·legiat: 400 €

LLOC - DATES - HORARI

AULA VIRTUAL UOC - Del 13 d'octubre al 18 de desembre de 2009.

Inauguració: 13 d'octubre a les 19:00 h. **Sessió presencial a l'ICAB** (no és obligatòria l'assistència, però s'explicarà el funcionament del curs).

Taller Virtual: del 13 al 26 d'octubre (aprenentatge del funcionament de la plataforma)

Docència Virtual: del 26 d'octubre al 18 de desembre

PROGRAMA

MÒDUL 1. Introducció. El contracte d'arrendament i fiança

MÒDUL 2. L'arrendament d'habitatge

2.1. Duració

2.2. Cessió, subrogació

2.3. Renda

2.4. Obres

2.5. Dret d'adquisició preferent

MÒDUL 3. L'arrendament per a ús diferent de l'habitatge

3.1. Duració

3.2 Cessió, subrogació

3.3. Renda

3.4. Obres

3.5. Drets d'adquisició preferent

3.6. Resolució

MÒDUL 4. Dret transitori

4.1. Contractes anteriors al 9 de maig de 1985

4.2. Contractes subjectes a la Llei d'Arrendaments urbans de 1964